

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2025/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2025 của TAND huyện Bến Lức (Nay là TAND khu vực 4, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2025/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2025 của TAND huyện Bến Lức (Nay là TAND khu vực 4, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1439, 1440/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729, 1733/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1367 ngày 07/8/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 120/TB-THADSKV4 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS Khu vực 4, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tấn Thành, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 7 Nhựt Chánh, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh) gồm tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1741 tờ bản đồ số 06, (nay là mpt thửa 508, tờ bản đồ số 16) (khu A) diện tích 1.000m², loại đất LUA tọa lạc tại xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm là **457.305.000đ** (Bốn trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Tây Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Kim Ngân



